

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1904 /TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 16 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 16)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 1001/2020/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 652/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định Vaska (Chứng thư thẩm định giá số 1341/2021/CT.VASKA ngày 11/5/2021);

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 101/ĐGTS-THADS ngày 11/6/2021 giao kết giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam với Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự ngày 10/11/2023);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1470/2023/TB - ĐG ngày 10/11/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo công khai về việc tổ chức đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

b) Tên tài sản bán đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

-Tên tài sản bán đấu giá Quyền sử dụng đất diện tích 163m², thuộc một phần thửa số 134, tờ bản đồ số 34 và nhà ở diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng 194m² tọa lạc tại địa chỉ 1600 Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Bản vẽ sơ đồ nhà do Công ty TNHH Đo đạc - Thiết kế xây dựng Phúc Đức Nghĩa lập và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 7 duyệt ngày 01/04/2021.

* Theo Bản vẽ sơ đồ nhà do Công ty TNHH Đo đạc - Thiết kế xây dựng Phúc Đức Nghĩa lập và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 7 duyệt ngày 01/04/2021, Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/04/2021 thì tài sản có đặc điểm sau:



- Địa chỉ và thông tin về tài sản: số 1600 Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Mỹ, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh, cụ thể:

Thửa đất: một phần thửa đất 134 (thửa phân chiết: 124-1; 134-2; 134-3; 134-4; 134-5; 134-6), tờ bản đồ 34 (theo tài liệu 2003);

Địa chỉ: phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Diện tích theo hiện trạng: 163m²; sử dụng riêng: 163m²; sử dụng chung: 0m²

Diện tích không phù hợp quy hoạch: phần diện tích thuộc lộ giới, đất công viên cây xanh, HLBV rạch 10m, HLBV sông Phú Xuân 30m: 163m²;

Diện tích được công nhận: 163m²; Diện tích không được công nhận: 0m².

Phân loại vị trí : vị trí 1.

*Thông tin về tài sản gắn liền với đất:

Địa chỉ: 1600 Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Mỹ, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;

Số tầng: 2;

Kết cấu nhà: Tường gạch; mái BTCT + tôn; cột: BTCT; sàn: BTCT + gỗ.

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 194m²

Diện tích sàn không phù hợp với kiến trúc: 0,00m²

Diện tích sàn xây dựng hợp lệ: 194m²

❖ Ghi chú:

Vị trí thửa đất một phần thuộc công viên cây xanh, một phần thuộc lộ giới đường Huỳnh Tấn Phát (căn cứ bản đồ đính kèm theo quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 26/08/2005 do UBND Quận 7 phê duyệt);

Bản vẽ chỉ ghi nhận hiện trạng vị trí khu đất, nhà ở tại thời điểm đo đạc, khi người sử dụng đất thực hiện đăng ký, cấp giấy chứng nhận thì phải tuân thủ các quy định hiện hành.

Nhà ở:

Địa chỉ: 1600 Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Mỹ, Quận 7;

Tổng diện tích sử dụng: 212m²; Diện tích xây dựng: 130m²;

Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT + gỗ, mái BTCT + tôn;

Số tầng 2.

Đất ở:

Thửa đất: 709, tờ bản đồ 7 (sơ đồ nền);

Diện tích: 163m²;

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 163m²; sử dụng chung: 0m²

-Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 02108/2003 do Ủy ban nhân dân Quận 7 cấp ngày 08/07/2003, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tụng, bà Phan Thị Hằng ngày 09/08/2017 hiện do Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 quản lý.

c) Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

-Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 08h00 ngày 27/11/2023 đến 17h00 ngày 04/12/2023 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định).

-Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: từ 08h00 ngày 14/11/2023 đến 17h00 ngày 04/12/2023 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định)

Địa điểm: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369;

đ) Giá khởi điểm tài sản: 4.187.909.435 (bốn tỷ một trăm tám mươi bảy nghìn bốn trăm ba mươi lăm) đồng. Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 (năm trăm nghìn) đồng/01 bộ hồ sơ

-Tiền đặt trước: Tiền đặt trước tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm tương ứng **837.581.887 đồng** (tám trăm ba mươi bảy triệu năm trăm tám mươi một nghìn tám trăm tám mươi bảy đồng).

Thời gian nộp tiền các ngày 04/12/2023, ngày 05/12/2023 và ngày 06/12/2023 (trong giờ hành chính) bằng hình thức chuyển khoản theo thông tin: tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; số tài khoản: 14010002133133 - Mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam –Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

-Thời gian: Từ 08h00 ngày 14/11/2023 đến 17h00 ngày 04/12/2023 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định)

-Địa điểm: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh

-Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ nộp tiền đúng thời hạn theo quy định là ngày 04/12/2023, ngày 05/12/2023 và ngày 06/12/2023 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

-Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh

h) Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **09 giờ 00** ngày **07/12/2023**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam, số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

-*Hình thức đấu giá*: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

-*Phương thức đấu giá*: Phương thức trả giá lên

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam, số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q. Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Mỹ;
- Viện KSND Quận 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TT điện tử Tổng cục THADS;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Ấn).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Gia Ân